|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CHI NHÁNH VĂN PHÒNG  ĐKĐĐ HƯỚNG HÓA  **BỘ PHẬN KỶ THUẬT** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | |
|  | |  |

**PHIẾU ĐỀ XUẤT GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC**

**I. Hồ sơ đo đạc**

* Mã hồ sơ: **1318/24**.
* Loại hồ sơ: **Tách thửa**.
* Chủ sử dụng đất: **Ông Nguyễn Lâp và bà Trần Thị Huyền**
* Địa chỉ thửa đất: **Khối 4, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị**
* Số điện thoại liên hệ: **0932320777**.

**II. Nội dung thẩm định và đề xuất công việc:**

1. **Cán bộ đo đạc:** Trần Trường Sinh**.**

**Bộ phận:** Kỷ thuật địa chính – Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hướng Hóa

1. **Nội dung hồ sơ đo đạc:**

* **Ông Nguyễn Lâp và bà Trần Thị Huyền** sử dụng đất đã được UBND huyện Hướng Hóa cấp GCN số **DI 024300** ngày **31/01/2023**. Diện tích m2.
* Thửa đất nay là thửa số **114**, tờ bản đồ địa chính số **84**, diện tích biến động **0,6** m2, do tính toán diện tích. Diện tích thửa đất hiện trạng đang sử dụng là **1199,4**m2, trong đó **250,0** m2 ODT và **949,4** m2 CLN.
* Thửa đất có **34,0** m2 đất nằm trong chỉ giới QH giao thông theo QĐ số 323/QĐ-UBND ngày 24/1/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị.
* Sau khi tiếp nhận hồ sơ đo đạc tách thửa, Chi nhánh VPĐK Hướng Hóa đã tiến hành kiểm tra thực địa, hiện trạng sử dụng đất trùng khớp với ranh giới theo Giấy tờ pháp lý đã cấp. Chi nhánh VPĐK Hướng Hóa tiến hành tách thửa theo hồ sơ pháp lý đã có.
* Đủ điều kiện tách thửa theo khoản 1,2 Điều 220 Luật đất đai và QĐ số 15/2024/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị;

Ngày tháng năm 2024

Cán bộ đo đạc

**Trần Trường Sinh**

1. **Trưởng bộ phận Kỷ thuật địa chính – Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Hướng Hóa**

Ngày tháng năm 2024

**Trưởng bộ phận**

**Phạm Minh Tuấn**

**4. Cán bộ kiểm tra – Phòng kỳ thuật địa chính**

Ngày tháng năm 2024

**Cán bộ kiểm tra**

**5. Ý kiến của lãnh đạo phòng KTĐC**

Ngày tháng năm 2024

**Trưởng phòng**

**6. Ý kiến của lãnh đạo Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hướng Hóa**

Ngày tháng năm 2024

**Giám đốc**